

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Зоя Прозина
Помалова Н.И. 2020г.



План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №12, ул. 30лет Победы

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2674,8 м2

01.07.2019
30.06.2020
24,13

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	25,05	804044,88	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,08	548227,01	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	43010,78	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	18616,61	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	24394,18	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	149895,79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	40763,95	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6740,50	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	47825,42	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	20542,46	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	19258,56	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	4814,64	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9950,26	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	180709,49	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	174931,92	ежедневно (браз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5777,57	по графику
4.	услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	174610,94	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	6,57	210817,87	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС				
	ХВС, отопления, водоотведения	м2		31227,47	
2.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных повреждений кровли)	м2		74590,40	
3.	Работы по текущему ремонту, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	м2		105000,00	
	Непредвиденные работы	м2	1,40	45000,00	

Главный инженер *Светлана* Амирханова Г.М.

Экономист *Филиппова* Филиппова О.Н.